

Belgium new architecture



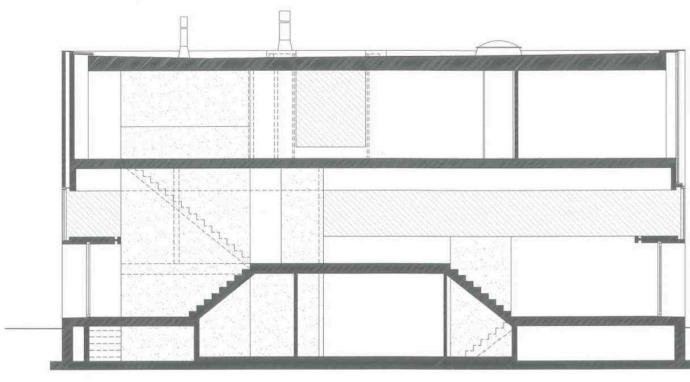
Belgique nouvelles architectures

België nieuwe bouwkunst

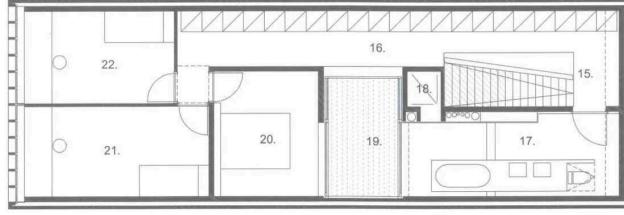
3

Caan Architecten

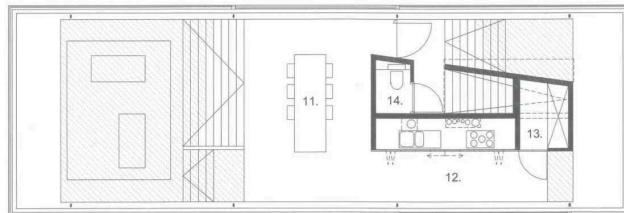
74



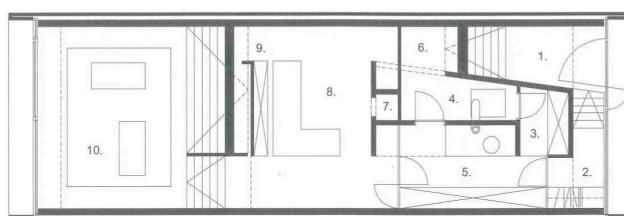
LANGSE DOORSNEDE



VERDIEPINGSNIVEAU



VERHOOGD NIVEAU



GELIJKVLOERSNIVEAU

- LEGENDE:
1. Inkom
 2. Vestaire
 3. Berging
 4. Stoepplaats
 5. Wasplaats
 6. Tellerlokaal
 7. Open haard
 8. TV hoek
 9. Bibliotheek
 10. Zitruimte
 11. Eethoek
 12. Kasten
 13. Berging
 14. WC
 15. Nachthall / Dressing
 16. Nachthall / Dressing
 17. Badkamer
 18. Douche
 19. Patio
 20. Ouderslaapkamer
 21. Kinderkamer 1
 22. Kinderkamer 2



2005

Family house

Gaverlandstraat 39A / 9031 Baarle Drogen

Koen Heijse

Project Initiator and Architect / Architecte Auteur du Projet / Project Architect

C. Degryse / W. Lahousse / B. Govaert / D. Vanhoutte
Architects / Architectes / Architecten

Heran

Client / Maître d'Ouvrage / Opdrachtgever

Jos Coene

Structural Engineer / Ingénieur Stabilité / Ingenieur Stabilität

De Vos Verwarmingssystemen
Mechanical Engineer / Ingénieur Techniques Spéciales /
Ingenieur TechniekenBart Van Leuven (www.bartvanleuven.com)
Photographer / Photographe / Fotograaf

Koen Heijse



Section 02



Koen Heijse

This dwelling was built on a plot with right of way to the plot behind it. The maximum building area allowed is fully used (6m x 18m). The sitting corner is at garden level. The kitchen and dining room are situated at a higher level in the same open space. A continuous strip window at a height of 2m gives the dining level a 300° view. From the sitting area screened at the side, this strip window gives a view of the surrounding treetops. A cocoon has been built semi-underground (TV, library and open fireplace). Inside the open space, a vertical volume on the street side provides the necessary privacy. This volume accommodates the stairwell, fireplace and storage areas. On the upper floor, the children's bedrooms have a view of the river Leie. The bedroom, dressing room and parents' bedroom receive light via a completely enclosed patio with outdoor shower.

Cette maison a été construite sur une parcelle grevée d'une servitude de passage vers la parcelle située à l'arrière. La superficie constructible maximale a été totalement utilisée (6m x 18m). Le coin salon se trouve au niveau du jardin. La cuisine et la salle à manger sont situées à un niveau supérieur dans le même espace ouvert. Au niveau de la salle à manger, une longue fenêtre continue à 2m de hauteur offre une vue à 300°. Depuis le coin salon protégé de côté, elle permet d'admirer la cime des arbres environnants. Un cocon semi-enterré a été aménagé (TV, bibliothèque et feu ouvert). Dans l'espace ouvert, un volume vertical côté rue garantit l'intimité nécessaire. Ce volume abrite la cage d'escalier, la chaufferie et des rangements. A l'étage, on aperçoit la Lys depuis les chambres des enfants. La salle de bains, le dressing et la chambre des parents sont éclairés par un patio totalement séparé, avec douche extérieure.

Deze woning werd opgetrokken op een perceel met recht van doorgang naar het achterliggende perceel. De maximaal toegelaten bouwoppervlakte is volledig benut (6m x 18m). De zithoek bevindt zich op tuin niveau. Keuken en eetkamer zijn hoger gelegen in dezelfde open ruimte. Een doorlopend bandraam op 2m hoogte zorgt van op het eetniveau voor een uitzicht van 300°. Vanuit de zijdelings afgeschermd zitruimte zorgt dit bandraam voor een zicht op de omringende boomkruinen. Halfondergronds is een cocon ingericht (tv, bib en open haard). Binnen de open ruimte zorgt een verticaal volume aan de straatzijde voor de nodige privacy. Dit volume herbergt het trappenhuis, stook- en bergplaatsen. Op de verdieping geniet men in de kinderkamers van een summier zicht op de Leie. De badkamer, de dressing en de ouderslaapkamer krijgen licht binnen via een volledig afgesloten patio, met buitendouche.

